

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2016/1/VB

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Skalka nad Váhom

Sídlo:	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
Zastúpený:	Anton Horečný – starosta obce
IČO:	00311961
DIČ:	2021079940
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK08 5600 0000 0006 0767 4001

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
IČ pre DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa:
 - v katastrálnom území Újazd, okres Trenčín pozemok registra „C“ parc. č. 381, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m², číslo listu vlastníctva 691 v podiele 1/1
 - v katastrálnom území Skalská Nová Ves pozemok registra „E“ parc. č. 439, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15108 m², číslo listu vlastníctva 1 v podiele 1/1
 ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trenčíne (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).
- Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme a na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie číslo OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.
- Zmluva sa uzatvára za účelom získania právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Na bicykli po stopách histórie“ – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín, predkladaného v rámci programu spolupráce Interreg V-A SK-CZ 2014-2020.

Udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) trpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, jej prevádzku a údržbu,
 - b) trpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 0,25 Eur/m² budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh zmluvy doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, príp. jej etapy.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby novej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho

stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

2. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín.
6. Podmienky tejto zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Skalke nad Váhom č. 82/2016 zo dňa 30.11.2016, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu v prípade vzniku právneho nástupníctva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa - 3 JAN. 2017

V Skalke nad Váhom dňa 15.12.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Skalka nad Váhom

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Anton Horečný
starosta obce

"Na bicykli po stopách histórie"

- hranica stavby podľa DUR
- diaľničné privádzače
- cesty I. triedy
- cesty II. triedy
- cesty III. triedy
- diaľnice



Copyright © Slovenská správa ciest, Bratislava, 2015
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dátum aktualizácie 1.3.2016

